



Menetlusosalised

14.02.2025 nr 5-2/1082-1

### **Hindu külas Männi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [11.02.2025 korraldusega nr 2-3/118](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Hindu külas Männi detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 1,7 ha ja hõlmab Männi (katastritunnus 55001:001:0424, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 16 998 m<sup>2</sup>) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine põllumajanduslike tootmisehitiste ja kauplus-kohviku püstitamiseks ning katastriüksusele osaliselt äri- ja tootmismaa sihtotstarbe määramine. Detailplaneeringuga kavandatu on Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve on metsamaa (MM 65%), põllumajandusliku tootmisehitise maa (TP 30%) ning väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoonemaa (ÄV 5%). Suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 1500 m<sup>2</sup>, hoonete kõrgus kuni 8,0 m. Hoonete suurim lubatud arv on 6, lisaks kuni kaks alla 60 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga ja alla 5 m kõrgust hoonet.

Planeeringualale pääseb kõrvalmaanteelt olemasoleva mahasõidu kaudu, edasi juurdepääsutee Metsa ja Männi katastriüksuste piiril ja eeldab maaomanike kokkulepet teeservituudi seadmiseks. Planeeritavale kauplus-kohvikule juurdepääsuks on planeeritud uus mahasõit riigiteelt ja parkimisala. Elektrivarustuseks on maaomanik sõlminud võrguvaldajaga liitumislepingu (alternatiivse variandina päikesepaneelid hoonete katustel). Planeeritakse lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.03.–19.03.2025.** Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures. **Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 26.03.2025 kell 15.00** Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10,

Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686  
liina.jarveots@saaremaavald.ee